



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ४]

मंगळवार, जानेवारी ७, २०२५/पौष १७, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

अधिसूचना

क्र. झोपुप्रा, बृ/अभि/ओडी/ ३क(१)/सुखशांति सह.गृह.संस्था (नियो.)/पोर्टसर/आर-द/२०२५/३०१

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३बच्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३(क) उपकलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी (झोपुप्रा, बृहन्मुंबई) यांना आहेत.

त्याअर्थी, उक्त कलम ३ (क) चे उप कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये “झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना” दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे-पोर्डसर, तालुका-बोरीवली स्थळ- गोविंद भाना चाळ, गांवदेवी रोड, पोर्डसर काजुपाडा, कांदिवली (पू.) प्रभाग— आर/दक्षिण अर्जदार - सुखशांती सह. गृह. संस्था (नियो.)							
अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतु:सीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	४५०	६७८.७०	६७८.७०				
२	४५१	७२९.८०	७२९.८०				
३	४५२	२९४४.००	२४२०.८७				
४	४६५	८४०.१०	८४०.१०				
५	४६६	२८०.२०	२८०.२०				
६	४६७	१२६८.८०	१२६८.८०				
७	४६७/१	१२.६०	१२.६०	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.	न. भू. क्र.
८	४६७/२	८.७०	८.७०	४६३, ४६४, ४७०, ५११	४४८	५२२, ५१७, ५१४, ५१२	४४९, ४५२ पै, ४५६, ४५७
९	४६७/३	११.९०	११.९०				
१०	४६७/४	११.९०	११.९०				
११	४६७/५	८.३०	८.३०				
१२	४६७/६	८.३०	८.३०				
१३	४६७/७	८.३०	८.३०				
१४	४६८	७१.७०	७१.७०				
१५	४६९	६००.४०	६००.४०				
	एकूण क्षेत्र	७४८३.७	६९६०.५७				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक २ जानेवारी २०२५.

डॉ. महेंद्र पी. कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAl***NOTIFICATION***

No. SRA/ED/OW/3C(1)/Sukhshanti CHS. (prop.)/Poisar/RS/2025/301

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *Gazette* on 9th April 1998 ;

Whereas, in view of the provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority (SRA, Brihanmumbai) is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, the undersigned, hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum Rehabilitation as per Regulation 33(10) of Development Control and Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Village - Poisar, Taluka - Borivali Place - Govind Bhana Chawl, Gaondevi Road, Poisar, Kajupada, Kandivali (E.), Ward - R/S Applicant - Sukhsanti CHS. (prop.)							
Sr.No. (1)	CTS No. (2)	Area as per property card (Sq.mtr.) (3)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq.mtr.) (4)	Consolidated Boundaries			
				East (5)	West (6)	South (7)	North (8)
1	450	678.70	678.70	CTS No. 463, 464, 470, 511	CTS No. 448	CTS No. 522, 517, 514, 512	CTS No. 449, 452 (pt), 456, 457
2	451	729.80	729.80				
3	452	2944.00	2420.87				
4	465	840.10	840.10				
5	466	280.20	280.20				
6	467	1268.80	1268.80				
7	467/1	12.60	12.60				
8	467/2	8.70	8.70				
9	467/3	11.90	11.90				
10	467/4	11.90	11.90				
11	467/5	8.30	8.30				
12	467/6	8.30	8.30				

Village - Poisar, Taluka - Borivali
Place - Govind Bhana Chawl, Gaondevi Road, Poisar, Kandivali (E.), Ward - R / S
Applicant - Sukhsanti CHS. (prop.)

Sr.No.	CTS No.	Area as per property card (Sq.mtr.)	Area declared “Slum Rehabilitation Area” (Sq.mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	South	North
13	467/7	8.30	8.30				
14	468	71.70	71.70				
15	469	600.40	600.40				
	Total	7483.7	6960.57				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051.
Dated 2nd January 2025.

DR. MAHENDRA P. KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority,
Brihanmumbai.